

Texte : Claire Leloy
Photos : Ariane Boillot.



Un projet,
une banque,
une histoire

Un éco-projet en bref

Lieu : Sainte-Agathe (Puy de Dôme)

Type de projet : éco-rénovation

Surface habitable : 230 m²

Techniques mises en œuvre :

- rehaussement avec apposition d'une ossature bois
- isolation de toiture et murs en ouate de cellulose
- amélioration de l'isolation et de l'étanchéité des murs avec enduit de chanvre
- dalle en liège + chape chanvre et liège
- pose de doubles et triples vitrages

Équipements :

- poêle bouilleur (Scan-Line)
- VMC double flux
- 9 m² de capteurs solaires thermiques

Note du dossier éco-habitat : 20/20

Financement du projet :

- Emprunt total : 120 000 euros, en janvier 2011
- Durée : 216 mois (18 ans)
- Taux : 3,66 % (soit 759,30 euros par mois, hors assurance)



Changer de vie Rénovation d'une grange auvergnate

Amoureuses des grands espaces et férues de randonnée, deux parisiennes quittent la ville pour s'installer en Auvergne. Une grange en pierre est ainsi devenue gîte d'étape et de groupe, après une rénovation totale et définitivement respectueuse.

Étape 1 : le projet

Tout commence en 2001. Ariane et Sophie, férues de randonnée, se promènent à Rochemulet en Auvergne. Un lieu qu'elles connaissent bien. L'atmosphère locale, le calme, les grands espaces... tout séduit ces deux parisiennes actives, dynamiques et définitivement attirées par une vie plus saine et posée. Un nouveau projet s'impose comme une évidence quand les deux femmes découvrent qu'une vieille grange est à vendre.

Renseignement pris, la maison qui y est attenante l'est aussi. Elles disposent toutes deux d'un petit capital à investir et sont avides de changer de vie. L'affaire est conclue : l'une achète la maison, l'autre la grange. Après quelques années de transition où la propriété sert avant tout de maison de vacances, il est décidé en 2010 que la grange sera rénovée pour y développer une activité de gîte d'étape. « Nous sommes éco-convaincues et cela depuis des années... commence Ariane. Aussi lorsqu'il s'est agi de rénover la grange, il semblait évident que nous choisirions des matériaux naturels et locaux et des équipements économes. » Rehaussement en ossature bois pour développer la surface d'accueil, isolation de toiture et des murs

en ouate de cellulose, doublage des murs en pierre avec des briques monomur, remplacement de toutes les fenêtres par du double vitrage au sud et du triple au nord (rigueur des hivers auvergnats oblige)... le chantier est ambitieux. D'autant qu'il faut rendre l'endroit économe et confortable tout en préservant son identité thiernoise. Sophie avait dessiné les esquisses de ce vaste programme. Une base qui a été reprise par l'architecte Jacky Jeannet (ABI Terre), spécialiste des éco-rénovations en pays thiernois.

« L'idée ?
Envisager
un autre
projet de vie. »

Ariane Boillot, maître d'ouvrage
et co-proprétaire du Gîte d'étape
de Rochemulet

Étape 2 : le financement

Quelques années auparavant, Ariane et Sophie disposaient d'un petit capital, suite à la cession d'une activité. Un placement en bourse était cependant inenvisageable pour elles : « Mais... quand vous avez de l'argent, vous en faites quoi ? » demande malicieusement Ariane. À cette époque, elle s'est tournée vers une de ses connaissances, chargé de clientèle au Crédit Coopératif de Nanterre. La banque éthique a orienté Ariane vers des placements solidaires qui l'ont pleinement satisfaite. Aussi, lorsque le projet de rénovation prend corps, les deux femmes se tournent vers « la banque éthique et solidaire ». Au vu du dossier, l'ex-

cellente note de 20 a été accordée au projet particulièrement engagé. Cette note a permis d'abaisser le taux conventionnel pour proposer un taux de 3,66 % sur 18 ans. Car à l'époque, le taux pour un projet similaire était situé aux alentours de 3,92 %. « Même si nous avons du engager toutes nos économies, le fait de prendre un crédit nous a apporté une certaine sérénité et nous a permis de réaliser rapidement un projet de qualité. » Par ailleurs, la remise consentie par le Crédit Coopératif représente environ 3500 euros. Mais, bien plus qu'un taux attractif, ce qu'Ariane et Sophie ont trouvé dans cette agence, c'est un conseiller encourageant, au fait de l'éco-construction, qui a suivi leur projet.

Étape 3 : les travaux

Débuté en 2011, le chantier de rénovation s'est achevé pile un an plus tard, à la fin du printemps 2012. Entre-temps, qu'il pleuve, qu'il vente ou « qu'il fasse -20 °C » le chantier ne s'est jamais arrêté. Isolation, travaux de structure puis finitions avec, par exemple, la pose de plaques de parement anti-COV (Placo Impact), le chantier s'est conclu avec l'installation d'un équipement particulièrement performant mixant panneaux solaires thermiques (pour l'ECS), poêle bouilleur (pour le chauffage et l'ECS) et VMC double flux. Résultat : un gîte confortable recevant les randonneurs, les touristes en goguette et aussi les voisins : « En plus des quatre chambres, nous avons une belle salle de 56 m² où nous organisons ateliers et stages dans le but de faire vivre cet endroit au quotidien. » Café-tricot, rando-images, sophrologie... Un vrai retour aux sources, loin de l'agitation parisienne. ■